Постановление администрации Аяно-Майского муниципального района от 26.05.2017 № 87 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 10.11.2015 № 196

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 10.11.2015 № 196 «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Аяно-Майского муниципального района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аяно-Майского муниципального района, в аренду без проведения торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 10.11.2015 № 196 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Аяно-Майского муниципального района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аяно-Майского муниципального района, в аренду без проведения торгов» (далее -Административный регламент) следующие изменения:

1.1.Пункт 1.3 Административного регламента добавить подпунктами 22-29 следующего содержания:

«22) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов [критериям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173335/#dst100009), установленным Правительством Российской Федерации;

23) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

24)  земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) Российской Федерации;

25) земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) Российской Федерации;

26)  земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

27) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

28) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197427/) «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

29) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78700/) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».».

1.2. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В заявлении о предоставлении земельного участка в аренду должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8661CFD21D390F4E594A983005FA4ED561109E319D9DE2DE922BB6C0B215lEJ) "О государственной регистрации недвижимости";

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8661CFD21D390F4E594A983005FA4ED561109F369C9CE2DE922BB6C0B25EADDE98DCB5D23916lBJ), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=8661CFD21D390F4E594A983005FA4ED561109F369C9CE2DE922BB6C0B25EADDE98DCB5D23F16lBJ), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8661CFD21D390F4E594A983005FA4ED561109F369C9CE2DE922BB6C0B25EADDE98DCB5D23C16l9J) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8661CFD21D390F4E594A983005FA4ED561109F369C9CE2DE922BB6C0B25EADDE98DCB5D33D16lBJ) Земельного Кодекса Российской Федерации оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.».

1.3. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=8661CFD21D390F4E594A983005FA4ED5611096359C94E2DE922BB6C0B25EADDE98DCB5D73A6EA9B218l5J), установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.».

1.4. Подпункт 24 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) «О государственной регистрации недвижимости»;».

1.5. Пункт 2.8 дополнить подпунктом 25 следующего содержания:

«25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.».

1.6. Пункт 3.2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) направление или выдача заявителю мотивированного решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

1.7. В абзаце 5 пункта 3.2 слова «первый заместитель главы администрации муниципального района» исключить.

1.8. В абзаце 3 пункта 3.3 Административного регламента после слов «данное заявление» и слов «возврата заявления» дополнить словами «и прилагаемые к нему документы».

1.9. В абзаце 5 пункта 3.3 Административного регламента после слов «для возврата» дополнить словами «заявления и прилагаемых к нему».

1.10. В подпункте 1 пункта 5.5 после слов «имя, отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)».

1.11. Абзац 4 пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«-сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;».

1.12. Приложение 2 к Административному регламенту изложить согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципальных правовых актов Аяно-Майского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Аяно-Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района А. А. Ивлиев

Приложение 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предварительное согласование

предоставления земельного участка на

межселенной территории Аяно-

Майского муниципального района"

Блок-схема

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Аяно-Майского муниципального района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аяно-Майского муниципального района, в аренду без проведения торгов»

|  |
| --- |
| Поступление и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Рассмотрения заявления и документов на соответствие требованиям законодательства и настоящего административного регламента |

|  |
| --- |
| Соответствует требованиям |

|  |
| --- |
| Не соответствует требованиям |

|  |
| --- |
| Направление межведомственных электронных запросов |

|  |
| --- |
| Заявление и прилегающие документы возвращаются заявителю |

|  |
| --- |
| Полученные ответы не соответствуют требованиям |

|  |
| --- |
| Полученные ответы соответствуют требованиям |

|  |
| --- |
| Приостановление рассмотрения заявления |

|  |
| --- |
| Подготовка и выдача заявителю проекта договора аренды |

|  |
| --- |
| Выдача мотивированного отказа |