Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 апреля 2023 г. N 1516**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом городского округа "Город Хабаровск", постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 N 2804 "Об утверждении порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг" администрация города постановляет:

1. Внести в приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Хабаровск" и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Хабаровск", в собственность за плату без проведения торгов", утвержденному постановлением администрации города Хабаровска от 11.03.2015 N 819, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | - | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

".

2. Внести в приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Хабаровск" и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Хабаровск", в безвозмездное пользование", утвержденному постановлением администрации города Хабаровска от 31.12.2014 N 5728, следующие изменения:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

".

2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | казенное предприятие | земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

".

2.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

".

2.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | - | - сведения о трудовой деятельности;- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

".

2.5. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | - договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(-ых) на испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

".

2.6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | - | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛо юридическом лице, являющемся заявителем;- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |

".

2.7. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации | земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | - | - сведения о трудовой деятельности;- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

".

2.8. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | - | - договор найма служебного жилого помещения;- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

".

2.9. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | - | - решение о создании некоммерческой организации;- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

".

2.10. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | - сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | - документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина);- выписка из ЕГРН об объектенедвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(-ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

".

2.11. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | государственный контракт | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

".

2.12. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | - | - решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации;- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

".

3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Ващишин А.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Нагорный Н.Э.) опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете "Хабаровские вести" и в сетевом издании "Интернет-портал "Хабаровские вести" (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Соловьёва Е.И.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города

С.А.Кравчук