Приложение

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление земельных участков,

государственная собственность на которые

не разграничена, на территории городского

округа "Город Хабаровск" и земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

городского округа "Город Хабаровск",

в безвозмездное пользование"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Хабаровска от 30.12.2021 N 5102,от 07.04.2022 N 1147, от 15.11.2022 N 4083) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка | Заявитель | Земельный участок | Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно | Документы, которые запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия |
| 1 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | - копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | казенное предприятие | земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | - копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 3 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | - копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4 | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 5 | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | религиозная организация | земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6 | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | - договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 7 | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8 | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 9 | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации | земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 10 | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | договор найма служебного жилого помещения | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 11 | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | - | - утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 12 | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | СНТ или ОНТ | земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 13 | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | решение о создании некоммерческой организации | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 14 | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | - сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;- документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 15 | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | государственный контракт | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 16 | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 17 | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 18 | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | - судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий");- решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий") | - выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; - выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |
| (п. 18 в ред. постановления администрации г. Хабаровска от 15.11.2022 N 4083) |