**Постановление администрации от 21.04.2016 № 70**

О внесении изменений в постановление администрации Аяно-Майского муниципального района от 11.11.2015 № 201 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Аяно-Майского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 11.11.2015 № 201 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»

1.2. Пункты 2.8-2.10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление установленной формы (приложение 2 к настоящему административному регламенту);

2) оформленная в установленном порядке доверенность представителя заявителя (физического лица, юридического лица);

3) материалы в текстовой и графической форме: схема планировочной организации земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, пояснительная записка;

4) сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

5) правоустанавливающий документ на земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение (в том числе, если права на объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

6) кадастровый паспорт земельного участка (кадастровая выписка о земельном участке);

7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

8) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, объектах капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, помещениях, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

2.9. Документы, указанные в подпункте 1 пункта 2.8 настоящего Административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.

2.10. Документы, указанные в подпунктах 2-8 пункта 2.8 настоящего Административного регламента, подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия в случае, если не представлены заявителем самостоятельно.»

1.3. Пункты 2.14-2.15 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги: не установлен.

2.15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги: не установлен.»

1.4. Пункты 2.16 и 3.2 Административного регламента исключить.

1.5.Пункты 3.3-3.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) проверка предоставленных документов, запрос и получение документов по каналам межведомственного информационного взаимодействия;

3) издание постановления администрации Аяно-Майского муниципального района о назначении публичных слушаний;

4) проведение публичных слушаний;

5) издание муниципального правового акта администрации района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) направление заявителю окончательного решения.

3.4. Специалист КУМИ осуществляет прием и регистрацию заявления и документов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не более одного рабочего дня со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.».

1.6. Подпункты 3.4.1-3.4.6 Административного регламента исключить.

1.7. Пункт 3.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.5. Специалист проверяет наличие предоставленных заявителем документов, согласно пункта 2.8 Административного регламента. В случае если документы, указанные в подпунктах 2-8 пункта 2.8 настоящего Административного регламента, не представлены заявителем самостоятельно, специалист осуществляет получение документов по каналам межведомственного информационного взаимодействия.»

1.8. Дополнить Административный регламент пунктами 3.6-3.9 следующего содержания:

«3.6. Специалист КУМИ в течении 5 дней со дня получения документов, полученных по каналам межведомственного запроса, осуществляет подготовку постановления администрации Аяно-Майского муниципального района о назначении публичных слушаниях.

Специалист КУМИ в течении 5 дней со дня получения документов, полученных по каналам межведомственного запроса, направляет сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

3.7.   Секретарь комиссии обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям и осуществляет прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

На основании заключения о результатах публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3.8. Специалист КУМИ в течении 7 дней на основании рекомендаций комиссии готовит проект муниципального правового акта администрации Аяно-Майского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Подписание проекта у главы Аяно-Майского муниципального района, в течении 3 дней.

3.9. Специалист КУМИ регистрирует и направляет заявителю муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в течении 3 дней.»

1.9. Пункт 3.7 Административного регламента соответственно считать пунктом 3.10.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципальных правовых актов Аяно-Майского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Аяно-Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района А.А. Ивлиев