Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 сентября 2023 г. N 2040-па**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ**

**НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (В ТОМ**

**ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ТАКОГО**

**РАЗРЕШЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ",**

**УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

**КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА N 1998-ПА**

**В соответствии со [статьями 51](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED86FEC4E28FF9F93B35A53A5D7A659BD4F08D81160CED4C15D7A49A4E92D991422BDC069BE04C140F32F30112KFA) и [55](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED86FEC4E28FF9F93B35A53A5D7A659BD4F08D81160CED4C15D7A69A489185C00D2A8043CEF34C140F31F31D2E7C4915KEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [постановлением](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED98F3D28ED1F5FC336CA8325E7630C789F6DADE460AB80C55D1F3CB0CCC80C10660D00785FC4D1611K2A) главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года N 50 "Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре", [постановлением](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED98F3D28ED1F5FC336CA8325C7730C788F6DADE460AB80C55D1F3CB0CCC80C10660D00785FC4D1611K2A) администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31 марта 2021 года N 515-па "Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг", администрация города Комсомольска-на-Амуре постановляет:**

**1. Внести изменения в административный [регламент](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED98F3D28ED1F5FC336CA8325E7230C086F6DADE460AB80C55D1F3D90C948CC00676D20490AA1C50443DF203327D4B4324997F1FKEA) по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) на территории города Комсомольска-на-Амуре", утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 сентября 2019 года N 1998-па:**

**1) [подпункт 6.1) пункта 2.6.1 раздела 2](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED98F3D28ED1F5FC336CA8325E7230C086F6DADE460AB80C55D1F3D90C948CC0067FD30F90AA1C50443DF203327D4B4324997F1FKEA) изложить в следующей редакции:**

**"6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;";**

**2) [подпункт 3) подпункта в) пункта 3.1.4 раздела 3](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED98F3D28ED1F5FC336CA8325E7230C086F6DADE460AB80C55D1F3D90C948CC0067BD20590AA1C50443DF203327D4B4324997F1FKEA) изложить в следующей редакции:**

**"3) до выдачи разрешения на строительство в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство специалист архитектурно-строительного отдела обеспечивает включение сведений о разрешении на строительство в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.";**

**3) [приложение 1](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED98F3D28ED1F5FC336CA8325E7230C086F6DADE460AB80C55D1F3D90C948CC00679D20790AA1C50443DF203327D4B4324997F1FKEA) к Административному регламенту изложить в редакции согласно [приложению](#Par59) к настоящему постановлению.**

**2. Опубликовать постановление в газете "Дальневосточный Комсомольск" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".**

**Глава города**

**А.В.Жорник**

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации города**

**Комсомольска-на-Амуре**

**от 27 сентября 2023 г. N 2040-па**

**Приложение 1**

**к Административному регламенту**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**"Выдача разрешения на строительство**

**объекта капитального строительства**

**(в том числе внесение изменений**

**в разрешение на строительство объекта**

**капитального строительства и внесение**

**изменений в разрешение на строительство**

**объекта капитального строительства**

**в связи с продлением срока действия**

**такого разрешения) на территории**

**города Комсомольска-на-Амуре"**

В Управление архитектуры и

градостроительства

администрации города

Комсомольска-на-Амуре

Хабаровского края

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на строительство**

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 1. Информация о застройщике** | |
| **1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе**  **(заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, при наличии нескольких лиц раздел дублируется)** | |
| **1.1.1. Фамилия:** |  |
| **1.1.2. Имя:** |  |
| **1.1.3. Отчество (при наличии):** |  |
| **1.1.4. ИНН:** |  |
| **1.1.5. ОГРНИП**  **(заполняется в случае, если застройщик является ИП):** |  |
| **1.1.6. Почтовый адрес, телефон, эл. почта:** |  |
| **1.2. Сведения о юридическом лице**  **(заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом)** | |
| **1.2.1. Полное наименование:** |  |
| **1.2.2. ИНН:** |  |
| **1.2.3. ОГРН:** |  |
| **1.2.4. Почтовый адрес, телефон, эл. почта:** |  |
| **Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства** | |
| **2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:** |  |
| **2.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):** |  |
| **2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** | |
| **2.3.1. Субъект Российской Федерации:** | **Хабаровский край** |
| **2.3.2. Городской округ:** | **город Комсомольск-на-Амуре** |
| **2.3.3. Внутригородской район городского округа** |  |
| **2.3.4. Тип и наименование населенного пункта:** |  |
| **2.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:** |  |
| **2.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:** |  |
| **2.3.7. Тип и номер здания (сооружения):** |  |
| **Раздел 3. Информация о земельном участке** | |
| **3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:** |  |
| **3.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:** |  |
| **3.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка** | |
| **3.3.1. Дата:** | **"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** |
| **3.3.2. Номер:** |  |
| **3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:** |  |
| **3.3.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):** |  |
| **3.4. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  **(при наличии указать следующие данные)** | |
| **3.4.1. Дата решения:** |  |
| **3.4.2. Номер решения:** |  |
| **3.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:** |  |
| **Раздел 4. Информация о документации по планировке территории** | |
| **4.1. Сведения о проекте планировки территории**  **(при наличии указать следующие данные)** | |
| **4.1.1. Дата решения:** |  |
| **4.1.2. Номер решения:** |  |
| **4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:** |  |
| **4.2. Сведения о проекте межевания территории**  **(при наличии указать следующие данные)** | |
| **4.2.1. Дата решения:** |  |
| **4.2.2. Номер решения:** |  |
| **4.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:** |  |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации** | |
| **5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе** | |
| **5.1.1. Фамилия:** |  |
| **5.1.2. Имя:** |  |
| **5.1.3. Отчество (при наличии):** |  |
| **5.1.4. ИНН:** |  |
| **5.1.6. ОГРНИП:** |  |
| **5.1.7. Почтовый адрес, телефон, эл. почта:** |  |
| **5.1.8. Шифр проектной документации** |  |
| **5.1.9. Дата разработки проектной документации** |  |
| **5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице** | |
| **5.2.1. Полное наименование:** |  |
| **5.2.2. ИНН:** |  |
| **5.2.3. ОГРН:** |  |
| **5.2.4. Дата утверждения проектной документации (при наличии):** |  |
| **5.2.5. Номер утверждения проектной документации (при наличии):** |  |
| **5.2.6. Почтовый адрес, телефон, эл. почта:** |  |
| **5.2.7. Шифр проектной документации** |  |
| **5.2.8. Дата разработки проектной документации** |  |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** | |
| **6.1. Сведения об экспертизе проектной документации**  **(при наличии указать следующие данные)** | |
| **6.1.1. Дата утверждения:** |  |
| **6.1.2. Номер:** |  |
| **6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:** |  |
| **6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе**  **(при наличии указать следующие данные)** | |
| **6.2.1. Дата утверждения:** |  |
| **6.2.2. Номер:** |  |
| **6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:** |  |
| **6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED86FEC4E28FF9F93B35A53A5D7A659BD4F08D81160CED4C15D7A49A4D9D8694573A840A9AFE5315112EF1032E17KFA) Градостроительного кодекса Российской Федерации**  **(при наличии)** | |
| **6.3.1. Дата:** |  |
| **6.3.2. Номер:** |  |
| **6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:** |  |
| **6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED86FEC4E28FF9F93B35A53A5D7A659BD4F08D81160CED4C15D7A39A4C9D8694573A840A9AFE5315112EF1032E17KFA) Градостроительного кодекса Российской Федерации**  **(при наличии)** | |
| **6.4.1. Дата:** |  |
| **6.4.2. Номер:** |  |
| **6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:** |  |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**  **(в случае строительства или реконструкции нескольких объектов капитального строительства данный раздел дублируется)** | |
| **7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:** |  |
| **7.2. Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение):** |  |
| **7.3. Назначение объекта:** |  |
| **7.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:** |  |
| **7.5. Площадь застройки (кв. м):** |  |
| **7.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):** |  |
| **7.6. Площадь (кв. м):** |  |
| **7.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):** |  |
| **7.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):** |  |
| **7.8. Площадь жилых помещений (кв. м):** |  |
| **7.9. Количество помещений (штук):** |  |
| **7.10. Количество нежилых помещений (штук):** |  |
| **7.11. Количество жилых помещений (штук):** |  |
| **7.12. в том числе квартир (штук):** |  |
| **7.13. Количество машино-мест (штук):** |  |
| **7.14. Количество этажей:** |  |
| **7.15. В том числе, количество подземных этажей:** |  |
| **7.16. Вместимость (человек):** |  |
| **7.17. Высота (м):** |  |
| **7.18. Строительный объем (куб. м):** |  |
| **7.19. Иные показатели**  **(при наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):** |  |
| **Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта**  **(в случае строительства или реконструкции нескольких линейных объектов капитального строительства данный раздел дублируется)** | |
| **8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:** |  |
| **8.2. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:** |  |
| **8.3. Протяженность (м):** |  |
| **8.3.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):** |  |
| **8.4. Категория (класс):** |  |
| **8.5. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):** |  |
| **8.6. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:** |  |
| **8.7. Иные показатели**  **(При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта):** |  |

Срок строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается срок строительства, реконструкции

в соответствии с проектной документацией (раздел) /

нормативного правового акта (номер, дата, статья)

Обо всех изменениях сведений, приведенных в проекте, экспертизе и в

настоящем заявлении, обязуюсь сообщать в Управление архитектуры и

градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского

края.

Приложение:

документы в соответствии с [ч. 7 ст. 51](consultantplus://offline/ref=4E6589B9DB5602A634ED86FEC4E28FF9F93B35A53A5D7A659BD4F08D81160CED4C15D7A493489C8694573A840A9AFE5315112EF1032E17KFA) ГрК РФ от 29.12.2009 N 190-ФЗ

Застройщик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о застройщике: наименование организации, номер и дата выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл. почта, тел./факс, должность руководителя организации, фамилия, имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество (последнее - при наличии) руководителя организации -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

место регистрации, тел. - для физических лиц и т.д.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи должностного

лица, подписавшего заявление)

М.П.

(при наличии)

Уполномоченный представитель заявителя по доверенности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о представителе по доверенности: фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(последнее - при наличии), место регистрации, тел., номер доверенности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи и дата действия доверенности)

Копия доверенности прилагается: на \_\_\_\_\_\_ листах.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи должностного

лица, подписавшего заявление)

М.П.

(при наличии)