Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2019 г. N 2631-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 ИЮНЯ 2015 Г. N 1857-ПА "ОБ

УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ИЛИ

В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ

НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 16 августа 2013 г. N 150 "О муниципальных правовых актах главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актах администрации города Комсомольска-на-Амуре", распоряжением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 ноября 2010 г. N 500-ра "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг" постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 июня 2015 г. N 1857-па "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление в аренду или в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, на территории муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре".

1.1. В административном регламенте:

1.1.1. Пункт 1.3 раздела 1 исключить.

1.1.2. Пункты 1.4 - 1.7 раздела 1 считать пунктами 1.3 - 1.6 раздела 1 соответственно.

1.1.3. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.5. Муниципальная услуга предоставляется на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, "Собрание законодательства РФ" от 29 октября 2001 г. N 44", ст. 4147;

- Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, "Собрание законодательства РФ", 05 декабря 1994 г., N 32, ст. 3301. "Российская газета", N 238-239, 08 декабря 1994 г.;

- Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, "Собрание законодательства РФ", 29 января 1996 г., N 5, ст. 410. "Российская газета", N 23, 06 февраля 1996 г., N 24, 07 февраля 1996 г., N 25, 08 февраля 1996 г., N 27, 10 февраля 1996 г.;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, "Российская газета", N 290, 30 декабря 2004 г., "Собрание законодательства РФ", 03 января 2005 г., N 1 (часть 1), ст. 16, "Парламентская газета", N 5-6, 14 января 2005 г.;

- Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". "Собрание законодательства РФ", 29 октября 2001 г., N 44, ст. 4148, "Парламентская газета", N 204-205, 30 октября 2001 г., "Российская газета", N 211-212, 30 октября 2001 г.;

- Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", "Собрание законодательства РФ", 20 июля 2015 г., N 29 (часть I), ст. 4344, "Российская газета", N 156, 17 июля 2015 г., официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 14 июля 2015 г.;

- Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24 июня 2014 г., "Российская газета", N 142, 27 июня 2014 г., "Собрание законодательства РФ", 30 июня 2014 г., N 26 (часть I), ст. 3377;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов". Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28 февраля 2015 г.;

- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", "Российская газета", N 168, 30 июля 2010 г., "Собрание законодательства РФ", 02 августа 2010 г., N 31, ст. 4179;

- постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 05 июня 2013 г. N 1732-па "Об утверждении перечня муниципальных услуг муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", предоставление которых организуется по принципу "одного окна" в филиале многофункционального центра Хабаровского края, организованном на базе краевого государственного казенного учреждения "Оператор систем электронного правительства Хабаровского края", многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", "Дальневосточный Комсомольск" от 18 июня 2013 г. N 48".

1.1.4. Пункт 2.6 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

"Органы, предоставляющие муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо подведомственным органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, предусмотренных нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.5 раздела 2 Регламента, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, определенный нормативным правовым актом, указанным в пункте 2.5 раздела 2 Регламента;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной нормативным правовым актом, указанным в пункте 2.5 раздела 2 Регламента, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной нормативным правовым актом, указанным в пункте 2.5 раздела 2 Регламента, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

1.1.5. Подпункт 15.1) пункта 2.8 раздела 2 исключить.

1.1.6. В пункте 5.3 раздела 5 слова "1.3 Регламента" заменить словами "2.5 Регламента".

1.1.7. В подпункте 5.4.3 пункта 5.4 раздела 5 слова "1.3 Регламента" заменить словами "2.5 Регламента".

1.1.8. В подпункте 5.4.8 пункта 5.4 раздела 5 слова "1.3 Регламента" заменить словами "2.5 Регламента".

2. Опубликовать постановление в газете "Дальневосточный Комсомольск" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре.

И.о. главы администрации города

А.В.Разин